

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Пинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 130/1438-9  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 13329/12:1438 от 18 октября 2012 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
130/С-31428, расположенного по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул.  
Альбрехтовская, д. 11, площадь - 622.9 кв.м., назначение - Здание  
специализированное розничной торговли, наименование - магазин по  
продаже стройматериалов

**произведена государственная регистрация:**

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (ипотека).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 18 октября 2012 года

Регистратор

*Линкевич Дмитрий Романович* № 438



(подпись)

1 из 1

609,7

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь  
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

**КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 04 » 10 2006 г.

Пинский филиал РУП «Брестское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 130/С-31428

Магазин строительных материалов код 22902

Населенный пункт г. Пинск

Улица Альбрехтовская

Номер дома 11

Номер корпуса \_\_\_\_\_

**Отметки о произведенных обследованиях:**

« \_\_\_\_\_ » 200 г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М. П.

« \_\_\_\_\_ » 200 г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(подпись) (фамилия, инициалы)

М. П.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

1. Область Брестская  
 2. Район \_\_\_\_\_  
 3. Сельсовет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт г. Пинск  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица Альбрехтовская  
 7. Геокод \_\_\_\_\_  
 8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер 12к

**1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)**

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	—
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	—
3. Количество подземных этажей, шт.	—	11. Количество квартир, шт.	—
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	723	12. Число жилых комнат, шт.	—
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	717	13. Материал стен	кирпич, блокбол.
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	622,9	14. Год постройки	1988 рек. 2006г.
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	619,4	15. Физический износ, %	4
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

**2. Сведения о земельном участке**

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
144500000015000009	0,3893		

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
723	723	—

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п. п.	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
	Первоначальная			
	Восстановительная-оценочная			
	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Приложение: 1. Поэтажные планы на \_\_\_\_\_ листах  
 2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: « 10 » 2006 г.

*(Подпись)*

(фамилия, инициалы)  
 Мельниченко Т. П.

Паспорт проверил: « 10 » 2006 г.

*(Подпись)*

(фамилия, инициалы)  
 Демельчук Н. А.

Уполномоченное должностное лицо



*(Подпись)*

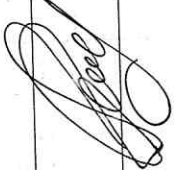
(фамилия, инициалы)  
 М. М. Колотилко

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Здан. магазина рек.	2006	717	2760	4	бетон. ксирп.	кирп. блок. ксирп.	ж/б	брусья, обшит. совит.	плит. шт.	окна, стекло	ДА	ДА	ДА	ДА	17	
2	Пристройка	2006	6	16	0	бетон. блок	кирп. блок	дерев	профиль	шт.	—	—	—	—	—	—	
	Итого:		723														

Примечания:

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		603,7	Торговая п.п.					
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		15,7	с/у, коридоры					
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		619,4						

Продолжение таблицы 3


Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												Итого СЧБ
												603,7
												15,7
												619,4
												3,5
												622,9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т. д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе				четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	1	3
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	карпачные, вапки обд. карпач.
	Б. Перегородки	карпачные
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	сбмеленная рулон, еврошифер
5	Полы	панельные
		оконные
6	Проемы	дверные
		наружная отделка:
		а) покола
7	Отделочные работы	внутренняя
		отделка
		отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные, души
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	

Подпись исполнителя



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													Газоснабжение	Итого							
	водопровод	центральное						от групповой котельной								от колонок	центральное	от колонок	от колонок			
		от ТЭЦ	от собственной котельной		на газе		на твердом топливе	на жидком топливе	от групповой котельной		на жидком топливе	на газе	на газе									
			от АГВ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе			на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания						619,4								619,4								
Основная (нормируется) площадь						619,4								619,4								
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-																					
Жилая площадь	-																					

Подпись исполнителя

